

المملكة المغربية  
وزارة التجهيز والنقل واللوجستيك  
الوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية

عرض عقار لوجيستيكي للكراء لفائدة المتعهدين الخواص (اللوجيستيكيين والناقلين)  
بالمنطقة اللوجيستكية زناتة (محطة الشركة الوطنية للنقل والوسائل اللوجيستكية) إعلان طلب العروض للكراء

واحد منها 6.000 متر مربع، مع إمكانية الكراء لفترة تمتد من 3 إلى 5 سنوات، موزعة كما يلي :

- **الجزء 1 :** ثلاث (3) مخازن للمتعهدين اللوجيستيكيين،
- **الجزء 2 :** مخزين (2) للمتعهدين الناقلين.

إضافة إلى هاته المخازن سيتم لاحقا تفويت مخزين بنفس المواصفات لصالح عملاء الشحن Freight Forwarders وفق معايير يتم التوافق عليها مع جمعية عملاء الشحن بالمغرب.

في إطار تنفيذ الاستراتيجية الوطنية لتطوير التنافسية اللوجيستكية وتنسيق مع فدرالية النقل ولجنة اللوجستيك التابعين للاتحاد العام لمقاوات المغرب، تعلن الوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية، عن فتح طلب العروض من أجل تمكين المتعهدين الخواص من الاستفادة من بنيات تحتية لوجيستكية بمنطقة زناتة (محطة الشركة الوطنية للنقل والوسائل اللوجيستكية).

يضم هذا العرض، الأول من نوعه الموجه للمتعهدين الخواص بمنطقة تندرج ضمن الاستراتيجية الوطنية اللوجيستكية، 5 مخازن مساحة كل

يمنح هذا العرض المزايا التنافسية التالية:

- **موقع جغرافي استراتيجي** عند تقاطع أهم المحاور الطرقية الرئيسية والطريق السيار والسكك الحديدية وبالقرب من أكبر ميناء للاستيراد والتصدير على الصعيد الوطني مع ربط على أعلى مستوى من الخدمة: ميناء الدار البيضاء--محطة زناتة.
  - **تكاليف استغلال منخفضة بفضل سعر كراء تنافسي وموقع على أقل من 2 كلم من بديل الطريق السيار** بالنسبة لأنشطة التوزيع في اتجاه أكبر حوض للاستهلاك وللإنتاج الصناعي على المستوى الوطني.
  - **فترة مجانية مدتها ثلاثة (3) أشهر.**
  - **خدمات جمركية وإدارية بعين المكان** في مجال المراقبة الفعالة وتلبية احتياجات المتعهدين.
  - **إمكانية تنمية أنشطة المتعهدين** على المدى المتوسط والطويل بنفس الموقع مع عروض عقارية لوجيستكية أخرى في طور الدراسة من طرف الوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية.
- تشتمل محطة الشركة الوطنية للنقل والوسائل اللوجيستكية، أول مرحلة منجزة من المنطقة اللوجيستكية المتعددة الأروجة لزناطة، على 96 000 متر مربع للمخازن وميناء جاف ومركز أعمال وموقف للشاحنات وللمركبات الخفيفة.

- **مستودعات من الجيل الجديد** تقدم خصائص تتوافق والمعايير الدولية:
  - ارتفاع ح ر ب 10,6 متر؛
  - أرضفة تحميل كثيفة بمعدل 1 لكل 1100 متر مربع؛
  - نظام أوتوماتيكي ضد الحرائق؛
  - فضاء مكاتب و مرافق اجتماعية لكل وحدة؛
  - مقاومة الأرضية 5 طن/متر مربع (6,5 طن/متر مربع عند أسفل الرفوف)؛
  - مواقف لل عربات الثقيلة والخفيفة.
- **خدمات إضافية معروضة للمستأجرين** من قبل SNTL- Immo وتهم:
  - حراسة وأمن المحيط والولوج إلى الموقع؛
  - تنظيف المناطق المشتركة؛
  - بستنة المساحات الخضراء؛
  - الإنارة العمومية للطرق المشتركة.
- **موقع داخل أكبر منطقة لوجيستكية مبرمجة في إطار المخطط الوطني للمحطات اللوجيستكية** بمساحة 323 هكتار من المتوقع أن تصبح مركزا مرجعيا للوجيستيكي المغربية.



سيتم تنظيم زيارة للموقع يوم الثلاثاء 8 أبريل 2014، نقطة الالتقاء بعين المكان في زناتة على الساعة العاشرة صباحا.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية (مديرية تنمية المناطق اللوجيستكية) الكائنة بالحي الإداري، شارع ماء العينين، ص.ب. 4434 - الرباط - صومعة حسان  
الهاتف: +212.537.679.104  
الفاكس: +212.537.679.130

يمكن ملفات الطلب:

- أن تودع مقابل وصل، بمقر الوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية،
- أن ترسل عن طريق البريد المضمون بإفادة بالاستلام إلى العنوان أسفله.
- تسليمها لرئيس اللجنة عند بداية الاجتماع وقبل اغلاق لائحة الطلبات في التاريخ والساعة المحددة أعلاه

- يمكن سحب ملف طلب الكراء مباشرة من الوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية، أو إرساله تحت الطلب عن طريق البريد الإلكتروني.
- يتكون ملف طلب الكراء من:
1. الملف الإداري والتقني،
  2. ملف الجدارة الائتمانية،
  3. الملف التقني،
  4. الملف المالي.

تودع طلبات المتعهدين المهتمين بهذا العرض عن طريق ملف كامل ( كما هو محدد أسفله) قبل يوم الاثنين 21 أبريل 2014 على الساعة الثالثة زوالا، بمقر الوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية، الكائن بالحي الإداري، شارع ماء العينين - أكادال الرباط - ( مديرية تنمية المناطق اللوجيستكية).

